



Kanton Zürich  
Gemeinde Freienstein-Teufen

Stand 2. Vorprüfung und  
2. öffentliche Auflage

Privater Gestaltungsplan BSC-Areal

# Situation

1:1'000

Von den Grundeigentümern festgesetzt am  
Blumer Söhne & Cie AG

toesStrom AG

Politische Gemeinde Freienstein-Teufen

Von der Gemeindeversammlung zugestimmt am  
Namens der Gemeindeversammlung  
Der Präsident:

Der Schreiber:

Von der Baudirektion genehmigt am  
Für die Baudirektion:

BDV-Nr.

**Suter • von Känel • Wild • AG**  
Orts- und Regionalplaner FSU sia  
Baumackerstr. 42 Postfach 8050 Zürich

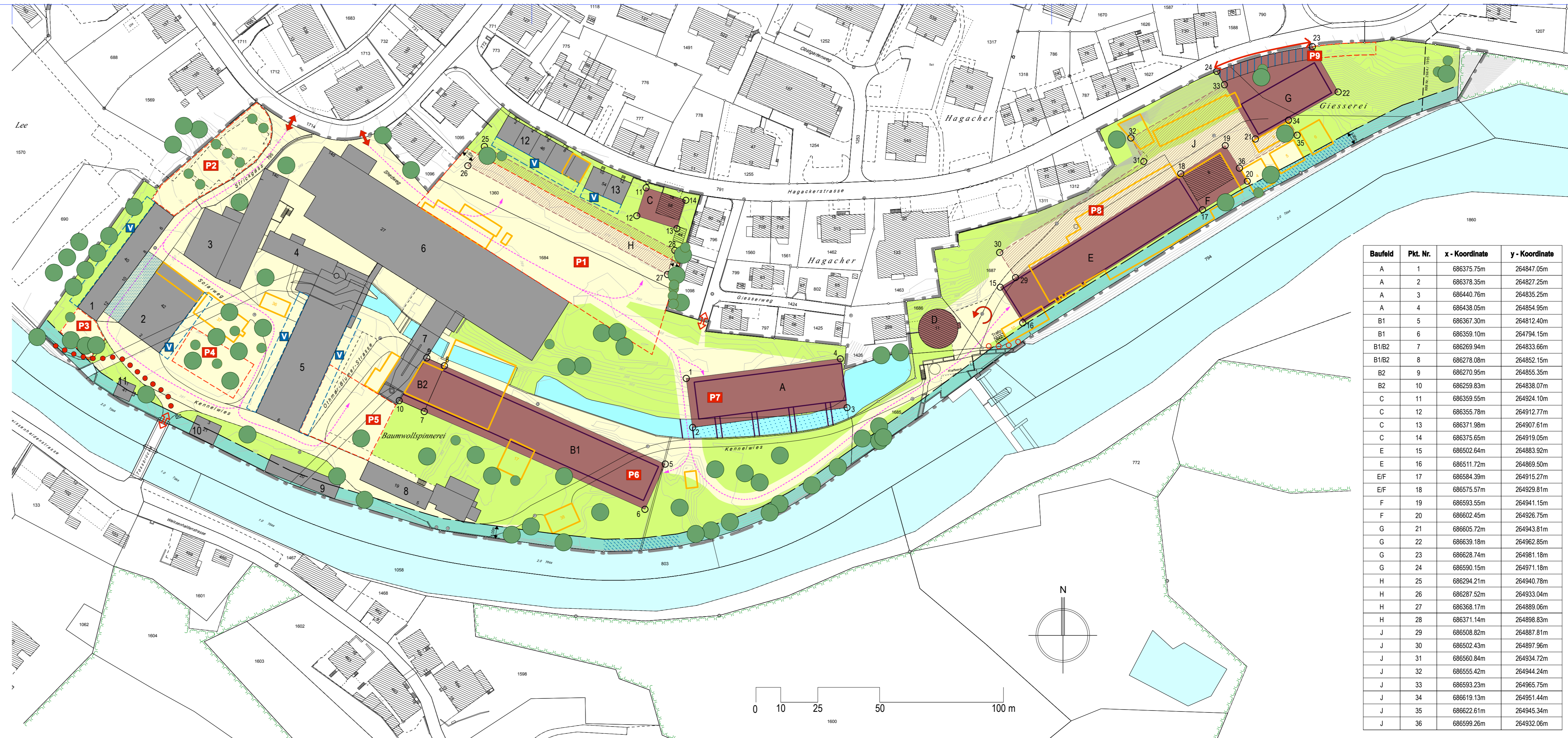
Telefon 044 315 13 90 Fax 044 315 13 99 info@skw.ch 32409 - 19.11.2009

## Verbindliche Inhalte

- Geltungsbereich Ziff. 2
- 1-13** Schutzobjekte Ziff. 4
- Rückbau Ziff. 5.1
- A-G** Baufelder Neu- und Ersatzbauten Ziff. 5.2
- Beschränkung der Gesamthöhe Ziff. 5.3
- H, J** Baufelder Garagenbauten Ziff. 5.5
- Bereich für Passerellen Ziff. 5.12
- Bereich für gedeckte Passage Ziff. 5.13
- V** Bereich für Vorbauten Ziff. 5.14
- Erschliessungs- und Aufenthaltsflächen Ziff. 8.2
- Grünflächen Ziff. 8.3
- Gewässerbereich Ziff. 8.5
- Gewässerzugang Ziff. 8.6
- Zu- und Wegfahrt Motorfahrzeuge Ziff. 9.1
- Zufahrtbereich Baufeld G Ziff. 9.3
- Zugang für Fussgänger und Radfahrer Ziff. 9.4
- Wendemöglichkeit für Lastwagen Ziff. 9.5
- Öffentlicher Fuss- und Wanderweg Ziff. 9.7
- Wanderpfad Ziff. 9.8
- Zugang zur Töss für Fischer Ziff. 9.9
- P1-9** Parkierung Ziff. 10.3

## Informative Inhalte

- Übrige bestehende Bauten Ziff. 4
- Richtprojekt Ziff. 5.1
- Bäume Ziff. 5.2
- Kanal Ziff. 5.3
- Gewässer Ziff. 5.5
- Wald Ziff. 5.12
- Rechtskräftige Waldabstandslinie Ziff. 5.13
- Gewässerabstandslinie Ziff. 5.14
- Höhenlinien Ziff. 8.2
- Erschliessungskonzept Ziff. 8.3



Baufeld	Pkt. Nr.	x - Koordinate	y - Koordinate
A	1	686375.75m	264847.05m
A	2	686378.35m	264827.25m
A	3	686440.76m	264835.25m
A	4	686438.05m	264854.95m
B1	5	686367.30m	264812.40m
B1	6	686359.10m	264794.15m
B1/B2	7	686269.94m	264833.66m
B1/B2	8	686278.08m	264852.15m
B2	9	686270.95m	264855.35m
B2	10	686259.83m	264838.07m
C	11	686359.55m	264924.10m
C	12	686355.78m	264912.77m
C	13	686371.98m	264907.61m
C	14	686375.65m	264919.05m
E	15	686502.64m	264883.92m
E	16	686511.72m	264869.50m
E/F	17	686584.39m	264915.27m
E/F	18	686575.57m	264929.81m
F	19	686593.55m	264941.15m
F	20	686602.45m	264926.75m
G	21	686605.72m	264943.81m
G	22	686639.18m	264962.85m
G	23	686628.74m	264981.18m
G	24	686590.15m	264971.18m
H	25	686294.21m	264940.78m
H	26	686287.52m	264933.04m
H	27	686368.17m	264889.06m
H	28	686371.14m	264898.83m
J	29	686508.82m	264887.81m
J	30	686502.43m	264897.96m
J	31	686560.84m	264934.72m
J	32	686555.42m	264944.24m
J	33	686593.23m	264965.75m
J	34	686619.13m	264951.44m
J	35	686622.61m	264945.34m
J	36	686599.26m	264932.06m